Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset merkitään tiedoksi

TRE:4651/10.00.03/2025

Lisätietoja päätöksestä
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot
Maankäyttösihteeri Tomi Hilli, puh. 040 673 0528, etunimi.sukunimi@tampere.fi ja tiimipäällikkö Satu Jauhiainen, puh. 040 487 3153, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätökset 5.3.2026, 519-527/2026 ja 2.9.2026 1950/2026 ja korkeimman hallinto-oikeuden päätökset 6.5.2026, 1242-1250/2026 ja 30.10.2026 3050/2026 merkitään tiedoksi.

Perustelut
Kiinteistöjohtaja päätti 2.10.2025 § 719 Asuntotontin 837-330-6276-1 (Lahdesjärvi) vuokraamisesta.

Johtaja, elinvoiman palvelualue päätti 19.09.2025 § 43 Asuntotontin 837-330-6253-1 (Lahdesjärvi) varaamisesta ryhmärakennuttamiseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 11.09.2025 § 190 Asuntotontin 837-113-453-16 (Ratina) ja määräosan tontista 837-113-453-19 varaamisesta Skanska Talonrakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, § 188 Asuntotontin 837-330-6259-1 (Lahdesjärvi) varaamisesta Pajala Etelä-Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, § 187 Asuntotontin 837-330-6262-1 (Lahdesjärvi) varaamisesta Rakennusliike Tikirak Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, § 189 Asuntotontin 837-320-6029-7 (Lakalaiva) varaamisesta T2H Tampere Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun, § 186 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8656 liittyvän toteutussopimuksen muutoksesta, § 192 Nekalan entisen lastentalon (Riihitie 10) ja tonttien 837-124-578-4 ja 837-124-578-5 myymisestä, § 191 Asuntotonttien 837-124-571-5-9 (Nekala) varaamisesta Pohjola Rakennus Oy Suomi -nimiselle yhtiölle perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun.

Valittaja teki oikaisuvaatimuksen edellä mainituista päätöksistä, jonka asunto- ja kiinteistölautakunta hylkäsi päätöksillään 13.11.2025 § 225-234.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkäsi päätöksillään 5.3.2026 ja 2.9.2026 valitukset.

Korkein hallinto-oikeus antoi 6.5.2026 ja 30.10.2026 asiassa päätökset, jossa se hylkäsi valituslupahakemukset.

Liitteet sisältävät henkilötietoja, minkä johdosta niitä ei julkaista kaupungin verkkosivuilla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi
Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Aila Taura, Ari Kilpi, Juha-Matti Ala-Laurila

Liitteet:
1 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_30.10.2026 3050-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
2 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1250-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
3 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1249-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
4 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1248-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
5 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1247-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
6 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1246-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
7 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1245-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
8 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1244-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
9 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1243-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
10 Korkeimman_hallinto_oikeuden_päätös_06.05.2026, 1242-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
11 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 527-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
12 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 526-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
13 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 525-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
14 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 524-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
15 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 523-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
16 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 522-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
17 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 521-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
18 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 520-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
19 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_05.03.2026, 519-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)
20 Hämeenlinnan_hallinto_oikeuden_päätös_02.09.2026, 1950-2026.pdf (Verkkojulkisuus rajoitettu)

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 20.11.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi
Päätös on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 19.11.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Muutoksenhakukielto

Tampere
19.11.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§ 644

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)